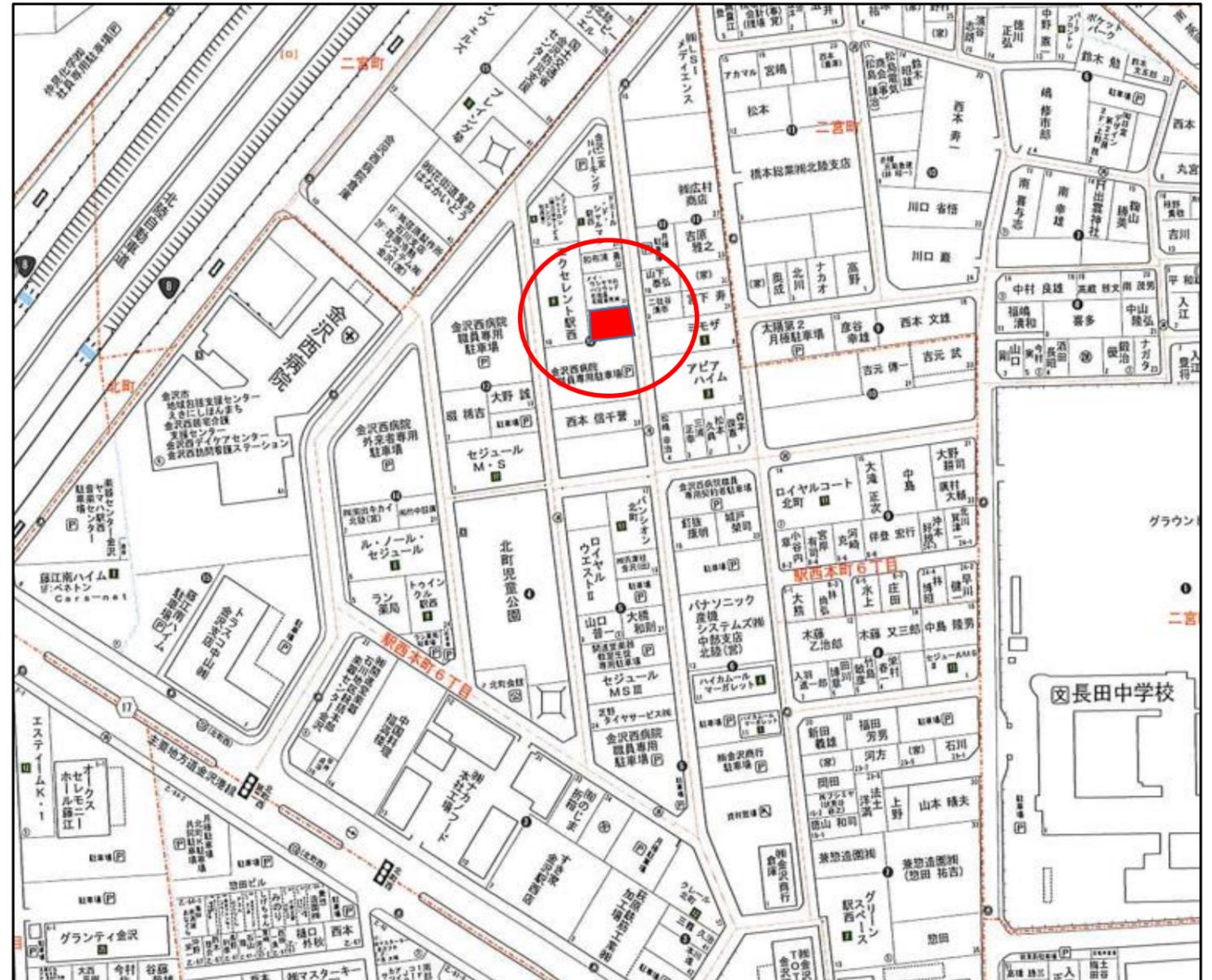


物件案内書

物件種別	倉庫(オーナーチェンジ)		取引形態	専任	
売買価格	総額 ¥39,800,000				
	土地****	負担金****			
	建物****	消費税****			
土地	所在地	金沢市駅西本町6丁目1214番		住居表示 12番24号	
	地目	宅地	現況	宅地	
	面積	192.58㎡	面積	58.25坪	
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	幅員	東約6.0m	幅員	***	
	種類	公道	種類	***	
	間口	東約11.8m	間口	***	
	交通アクセス	北町西バス停より徒歩約5分			
	通学区域	戸板小学校・長田中学校			
設備	電気	北陸電力	水道	公営	
	ガス	***	排水	下水道	
その他					
建物	種別	倉庫	年月日	平成2年3月1日	
	延床	91.52㎡	延床	27.68㎡	
	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板葺	駐車場	4台	
	間取り				
その他					
備考	・年額固定資産税・都市計画税 年額162,000円 ・賃借人あり 月額賃料239,800円(税込) 預敷金436,000円 ・表面利回り 7.23%				



ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地
 電話 076-282-9601 FAX 076-282-9696
 携帯 090-9760-7115
 ☐ info@yf-k.jp
 宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号